

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 7

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 7
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6119,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	791,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 327,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1991707,62
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1956444,27
Поступило средств (руб.):	1956444,27

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1991707,62	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	191797,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	246383,91	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено		руб.
Оплачено		руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 287 838,79 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов)	План	75 055,32	февраль 2025г.
2	Ремонт мусорного ствола на 13-м этаже	Непредвиденные работы	587,10	март 2025г.
3	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	1 522,00	март 2025г.
4	Замена пожарного горизонтального трубопровода системы ХВС (подвал)	План	169 219,49	июнь 2025г.
Итого:			246 383,91	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 7

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 170,62	105 280,95	-11 110,33
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	37 668,11	50 801,60	-13 133,49
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	214 708,31	272 330,53	-57 622,22

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 711,14	1 682,68	1 711,14	1 682,68
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	19 365,80	6 682,30	19 365,80	6 682,30
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	71 811,28	29 618,91	71 811,28	29 618,91
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	93 326,65	91 936,42	93 326,65	91 936,42
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	17 064,02	16 754,05	17 064,02	16 754,05

Отчет составлен: " 25 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.